

## Varmepumper i boliger på Bjørndalsjordet

Velforeningen har ikke noe ansvar for de enkelte varmepumpene, men får mye spørsmål og ønsker derfor å informere litt rundt dette.

Se [tidligere utsendt informasjonsskriv](#) om varmepumpen der vi skriver noe om driftsforstyrrelser, serviceavtale og nyttige linker (**les igjennom dette før du går videre**).

Varmepumpen din er i prinsippet vedlikeholdsfri og krever derfor minimalt tilsyn av deg. Nibe stiller ingen krav til årlig service, men anbefaler å gjennomføre en full service hver 2 til 3 år (vi har hvert år!). Du bør likevel kontrollere anlegget med jevne mellomrom. Hvis det skjer noe unormalt, vil du bli varslet om driftsforstyrrelsen som dukker opp i form av ulike alarmtekster i displayet.



I og med at varmepumpen står i en bod utenfor huset, så fanger vi ikke opp en driftsforstyrrelse før vi mister varme eller varmtvann i boligen. Når det skjer har det gjerne kommet i varsel lang tid i forveien om at noe er galt med varmepumpen. Det finnes flere alternativer for å bli varslet ved eventuelle driftsavvik uten å fysisk måtte gå ut i bod.

### Nibe RMU 40 styringspanel



Nibe RMU 40 styringspanel gir deg mulighet til å kunne styre og overvåke varmepumpen fra et panel i et annet rom i huset. Kobles til via en kabel. Velforeningen fikk tidligere tilbud fra leverandør om å installere dette.

[Se mer informasjon om hvordan du kan få installert styringspanel.](#)

### Nibe myUplink



Med NIBE myUplink kan du styre og overvåke varmepumpen og varmen i hjemmet ditt. Den gir deg raskt et overblikk over status, og du kan sjekke og styre fra hvor som helst, når som helst. Oppstår det driftsfeil, får du straks beskjed på e-post eller i appen, slik at eventuelle tiltak kan iverksettes. NIBE myUplink fungerer både på smarttelefon, nettbrett og datamaskin, slik at du har full frihet og full kontroll.

For å kunne koble til denne tjenesten må du koble opp varmepumpen til internt. Dette kan gjøres ved å koble til kabel på baksiden av varmepumpen en ethernet kabel i en trådløs wifi ekstender.

[Se mer informasjon om Nibe muUplink.](#)

Leverandør som gjennomfører årlig service på varmepumpene utfører kontrollpunkter på selve varmepumpen etter Nibes serviceskjema. Oppdages det eventuelle avvik eller slitedeler som bør byttes, så får du informasjon dette fra leverandør, og tilbud på utbedring.

I rommet der varmepumpen står er det lagt inn et sluk i gulv i tilfelle eventuell vannlekkasje fra varmepumpen. Det er boligeier sitt ansvar å sikre at slik ikke tettes igjen, akkurat som på baderommene i huset ditt.

Det anbefales å helle kokende vann ned i sluk noen ganger i året, eventuelt avløpsåpner hvis det begynner å bli tett.

## **Ekspansjonskar**

For å sikre lang driftstid og at vedlikehold /service på varmepumpen blir gjort på best mulig måte er det anbefalt at varmepumpen har et ekspansjonskar. Når ekspansjonskar er installert blir faren for vannutløp minimert ved en service. Litt under halvparten av boligene på Bjørndalsjordet mangler ekspansjonskar pr mai 2023 ifølge serviceleverandør.

Kontakt Hitech Energy for tilbud på installasjon av ekspansjonskar. Estimert pris rundt kr 5.000,-

## **Vannsensor**

Er du urolig for eventuell vannlekkasje anbefales det å installere en vannsensor.

Hvis man har boligalarm fra Verisure, Sector alarm eller andre, så har de alle en type vannsensor som kan varsle ved eventuell vannlekkasje via alarmanlegget ditt. Ellers finnes det mange ulike billigere alternativer som kan være verdt å undersøke.

Hvis uhellet er ute og du har fått en lekkasje bør du stenge hovedstoppekran i huset, og kontakte rørlegger umiddelbart.

*Styret Solsiden Velforening*